



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-08-25

Vår referens

Lukas Lindgren

Trafikplanerare

lukas.lindgren@malmo.se

Remiss - Motion av Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen, STK-2025-1019 SBN-2025-655

Sammanfattning

Något förbud mot parkering under markplan finns inte, men inriktningen är att samla bilparkeringen i Nyhamnen i mobilitetshus. Det har flera skäl, bland annat att det ger mindre biltrafik på lokalgatorna, det underlättar att skapa gröna bostadsgårdar, byggkostnaderna blir lägre, parkeringen kan samnyttjas så att färre parkeringsplatser behövs, klimatpåverkan blir lägre och hållbara resvanor underlättas.

Förslag till beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

- Motion från Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Motion om garage i Nyhamnen
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Motion om garage i Nyhamnen

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Ärendet

Mats Brogren föreslår att förbud mot garage under markplan tas bort i Nyhamnen. Något sådant förbud finns emellertid inte. Huruvida parkering är tillåtet under marken på en viss plats avgörs genom bestämmelser i detaljplan.

Inriktningen för bilparkeringen i Nyhamnen är dock att parkeringen samlas i mobilitetshus. Det är fastslaget i Fördjupad översiktsplan för Nyhamnen. För detta finns flera skäl, bland annat:

Biltrafik på lokalgator

Med källargarage behöver bilarna köra på lokalgatorna för att nå sina garagedrifter. Genom att istället samla parkeringen i ett mobilitetshus, som placeras nära infarten till ett område, kan lokalgatorna bli näst intill bilfria. Det gör att de kan utformas med mycket träd, grönska och vistelseytor. Det gynnar också trafiksäkerheten och tryggheten på ett sätt som ökar barns rörelsefrihet. Vidare minskar bullerstörningarna.

Gröna bostadsgårdar

Med parkering under bostadsgårdarna begränsas möjligheterna till att skapa gröna gårdar med träd eftersom det underjordiska garaget har en begränsning i hur stora jordlaster som kan bäras upp.

Byggekostnad

Sett till byggekostnader är källarparkering betydligt dyrare än parkering i mobilitetshus. Den större delen av den byggekostnaden står vanligtvis alla boende för, oavsett om de har bil eller inte. Mobilitetshus ger lägre byggekostnader och därmed lägre boendekostnader.

Samnyttjande

Med parkering samlad i mobilitetshus kan parkeringen samnyttjas. Bostäder, arbetsplatser och handel efterfrågar parkering under olika tider på dygnet och därmed kan det totala antalet bilplatser minskas jämfört med om varje fastighet bygger sin egen parkering.

Klimatpåverkan

Betongproduktion orsakar stora utsläpp av koldioxid, och även om klimatförbättrad betong finns som teknik, är den ännu inte standardiserad i källarbyggen och har fortfarande betydande negativ klimatpåverkan. Utöver betongen bidrar även schaktning, grundläggning, vattentätning och isolering till negativ klimatpåverkan.

Hållbara resvanor

Nyhamnen planeras som en stadsdel med mycket tät bebyggelse, det ska få plats många bostäder och arbetsplatser på en begränsad yta. Därför är det viktigt att resandet till, från och inom Nyhamnen sker med yteffektiva färdmedel; gång, cykel och



kollektivtrafik, samtidigt som antalet parkeringsplatser per bostad och arbetsplats behöver hållas lågt. Med bilparkeringen samlad i mobilitetshus blir gångavståndet till bilen något längre än om parkeringen finns i källaren och därmed ökar konkurrenskraften för övriga färdmedel.

De ovan nämnda faktorerna överväger nackdelen med den yta som mobilitetshusen upptar. Mobilitetshusen kan i framtiden komma att ersättas eller omvandlas till någon annan funktion om behovet av bilparkering skulle ha minskat, något som är svårare med källargarage. Vidare planeras för att mobilitetshusen ska ha lokaler i bottenvåningarna så att de bidrar till att skapa en attraktiv stadsmiljö.

Med anledning av ovanstående föreslår stadsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige avslår motionen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör